

**UMOWA nr .....  
NA ZIMOWE UTRZYMANIE DRÓG,  
PLACÓW PARKINGÓW I CHODNIKÓW NA TERENIE GMINY KOMAŃCZA  
W SEZONIE ZIMOWYM 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028**

zawarta w dniu .....2025r. w Komańczy pomiędzy  
Gminą Komańcza, 38-543 Komańcza 166, NIP 687-178-50-88,  
reprezentowaną przez:  
Pana Roman Bzdyk –Wójta Gminy Komańcza, przy kontrasygnacie – Pani Katarzyna Rzepka - Skarbnika Gminy Komańcza  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a ..... zam. .... prowadzącym  
działalność gospodarczą p.n .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z zm.), zakończonego w dniu .....  
wyłonieniem oferty ..... zawarta została umowa  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi związane z zimowym utrzymaniem dróg, placów parkingów i chodników w miejscowości Wysoczany w sezonach zimowych 2025/2026r, 2026/2027r, 2027/2028r w następującym zakresie:

Odcinki dróg do utrzymania	Długość, powierzchnia (około: mb, m <sup>2</sup> )	Odcinki do stałego posyp. w ramach ryczałtu	U w a g i
..... .....			

2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) oraz przyjętą ofertą Wykonawcy.  
3. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z przyjętą ofertą Wykonawcy stanowią jako załączniki integralną część niniejszej umowy.  
4. Przez „akcję zimową” rozumie się okres faktycznego wykonywania przez Wykonawcę usług odśnieżania lub zwalczania śliskości na podstawie polecenia Zamawiającego. Dniem akcji zimowej jest każdy dzień, w którym Wykonawca wykonuje czynności utrzymania zimowego po wezwaniu Zamawiającego lub zgodnie z harmonogramem uzgodnionym między stronami.”

**§ 2**

1. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia nawierzchni dróg, elementów inżynierskich i chodników oraz elementów takich, jak: pokrywy studni, zawory, studzienki kanalizacyjne i telekomunikacyjne, znaki drogowe i inne, powstałe podczas prowadzenia usług objętych Umową.  
2. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania dróg objętych przedmiotem Umowy w stanie umożliwiającym ich przejezdność, bez względu na panujące warunki atmosferyczne, zgodnie ze standardem utrzymania przyjętym w opisie zamówienia.  
3. Wykonawca w okresie trwania umowy przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za zdarzenia wywołane jego działaniem lub zaniechaniem.  
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w sezonie zimowym tj. od 06 listopada do 15 kwietnia, całodobowego bezpośredniego kontaktu telefonicznego oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej przez okres realizacji Umowy, a także wskazania osoby każdorazowo bezpośrednio upoważnionej do kontaktu z Wykonawcą.  
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania wykonania usługi zimowego utrzymania poprzez wpis do karty dostarczonej przez Zamawiającego zapisami godzin pracy i potwierdzać ich wykonanie przez osobę odpowiedzialną za koordynowanie usługi utrzymania zimowego.  
6. Koordynatorem zimowego utrzymania w miejscowości .....jest - sołtys .....  
7. W celu koordynacji prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca i Zamawiający wyznaczają niżej wymienionych przedstawicieli:  
1) ze strony Zamawiającego: w sprawach dotyczących całościowego zimowego utrzymania dróg, chodników i placów jest inspektor Bogdan Wiktor, który nadzoruje i kontroluje zimowe utrzymanie dróg na terenie Gminy Komańcza tel. 696 145 492.  
2) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....  
8. Czas wykonania usługi zimowego utrzymania dróg i chodników objętego przedmiotem Umowy:  
1) zadanie należy wykonać we wczesnych godzinach rannych, jeżeli warstwa opadów śniegu przekroczy 7cm. Drogi, chodniki i parkingi muszą być odśnieżone i posypane w niezbędnym zakresie do godz. 6<sup>00</sup>,  
2) w przypadku opadów śniegu odśnieżanie powinno być wykonywane 1 raz dziennie chyba, że wystąpią intensywne opady lub zawieje i zamiecie, ewentualnie gdy wymaga tego utrzymanie drogi w przejezdności niezbędnej do bezpiecznego

użytkowania - drugie i następne odśnieżanie tego samego dnia należy uzgodnić z osobą odpowiedzialną za koordynację zimowego utrzymania wskazaną w niniejszej umowie,

- 3) w przypadku wystąpienia gołolodzi (bez opadów śniegu) usługi wykonywane będą po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za koordynację zimowego utrzymania wskazaną w niniejszej umowie
9. Za wykonanie usługi w czasie, o którym mowa w ust. 7, rozumie się odśnieżenie całej szerokości jezdni wraz z zapewnieniem ich bezpiecznej przejezdności.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności do wysokości nie mniejszej niż 200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) od jednego zdarzenia.
11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi i technicznymi umożliwiającymi realizację przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca obowiązany jest nie obsługiwać dróg nie objętych niniejszą umową, sprzętem wykazany do wykonania umowy na rejonie objętym niniejszą umową w czasie trwania akcji zimowej.

### § 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w trakcie trwania akcji zimowej prawidłowości realizacji wszystkich aspektów umowy, a w tym ilości jednostek sprzętu zaangażowanych na danym zadaniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanej usługi na danym zadaniu (jakość wykonanego odśnieżania i zwalczania śliskości materiałem uszorstniającym zgodnie z SWZ).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo używania własnego sprzętu w celu poprawy stanu zimowego utrzymania dróg na danym rejonie objętym niniejszą umową jeżeli została przerwana akcja zimowa.
4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo używania własnego sprzętu w celu poprawy stanu zimowego utrzymania dróg na danym rejonie objętym niniejszą umową, jeżeli usługa jest wadliwie wykonana przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie środki niezbędne do realizacji czynności. W przypadku wadliwego wykonania usługi przez Wykonawcę, Zamawiający może każdorazowo posłużyć się Wykonawcą Zastępczym powołanym w trybie doraźnym, w celu zapewnienia właściwych parametrów drogi.

### § 4

1. W ramach sezonu zimowego trwającego od..... do 15 kwietnia każdego roku trwania umowy, Zamawiający przewiduje średnio 60 dni operacyjnych akcji zimowej, których faktyczna liczba może ulec zmianie w zależności od warunków pogodowych jak i nadzwyczajnych sytuacji na drogach.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia sezonu zimowego.
2. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy : od dnia podpisania umowy.  
**Termin zakończenia** realizacji przedmiotu umowy - **15.04.2028r.**
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie, o rozpoczęciu i zakończeniu sezonu zimowego, jego przerwaniu i wznowieniu, co zobowiązuje Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia lub zakończenia wykonania umowy lub przerwania albo wznowienia jej wykonania
4. Czas na, wznowienie akcji po telefonicznym zgłoszeniu **60 min**, wstrzymanie akcji 2 godz. od telefonicznego zawiadomienia przez Zamawiającego.

### § 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane zimowego utrzymania.
2. Rozliczenie czynności zimowego utrzymania nastąpi na podstawie rachunków (faktur) wystawianych za okres:
  - a) od listopada do grudnia w miesiącu styczniu roku następnego
  - b) natomiast w pozostałych miesiącach w cyklach miesięcznych.
3. Do rachunku (faktury) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć „Zestawienie zimowego utrzymania dróg” potwierdzone przez osobę odpowiedzialną za koordynowanie zimowego utrzymania. W latach następnych rozliczenie usługi nastąpi analogicznie do okresu wskazanego w tabeli wyżej.
4. Za każdy dzień faktycznego wykonywania akcji zimowej, o której mowa w § 4, Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie zgodnie z ryczałtem lub stawkami określonymi w niniejszej umowie. Podstawą rozliczenia jest *karta potwierdzenia wykonania akcji zimowej*, podpisana przez osobę odpowiedzialną za koordynację po stronie Zamawiającego.
5. Należność za zimowe utrzymanie w zakresie objętym niniejszą umową będzie rozliczana według następujących stawek:  
Cena ryczałtowa netto za jednokrotne wykonanie całego zakresu usługi .....zł  
Podatek VAT 8% ..... zł  
Cena ryczałtowa brutto .....zł  
Słownie: ..... zł

Zlecenia dodatkowe wykonam za cenę godzinową:

- a) Odśnieżanie

- .....cena netto .....brutto.....zł  
- .....cena netto .....brutto.....zł  
- .....cena netto .....brutto.....zł

- b) Zwalczanie gołolodzi lub lodowicy (tylko posypywanie) za cenę godzinową

- .....cena netto .....brutto.....zł  
- .....cena netto .....brutto.....zł  
- .....cena netto .....brutto.....zł

5. Wypłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie faktur wystawianych w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej lub w formie papierowej. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiana dla płatnika: Gmina

Komańcza, 38-543 Komańcza, Komańcza 166, NIP: 867 17 85 088 w okresach miesięcznych, z zastrzeżeniem, że za miesiące XI-XII danego roku faktura zostanie wystawiona w styczniu następnego roku.

6. Wynagrodzenie będzie dokonywane przelewem na wskazany we fakturze rachunek Wykonawcy w terminie do ..... dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
7. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest przyjęcie przez Zamawiającego ze skutkiem pozytywnym wykonania umowy
8. Rewaloryzacja wynagrodzenia :
  - a) w sezonie zimowym 2026/2027 cena zostanie poddana waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2027r. w stosunku do roku 2026 określonego komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który zostanie opublikowany w styczniu 2027r. z zastrzeżeniem, że jeśli wskaźnik ten będzie niższy niż 100 cena pozostanie bez zmian, natomiast jeśli będzie wyższy niż 100 to cena wzrośnie o wskaźnik procentowy określony w komunikacie
  - b) w sezonie zimowym 2027/2028 cena obowiązująca w sezonie poprzednim (2026/2027) zostanie poddana waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2027 r. w stosunku do roku 2026 określonego komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który zostanie opublikowany w styczniu 2028 r. z zastrzeżeniem, że jeśli wskaźnik ten będzie niższy niż 100 cena pozostanie bez zmian, natomiast jeśli będzie wyższy niż 100 to cena wzrośnie o wskaźnik procentowy określony w komunikacie.

## § 6

Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie w pełnej sprawności sprzętu niezbędnego do wykonania niniejszej umowy, wyposażenia i oznakowania sprzętu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaopatrzenie pojazdów w materiały pędne odpowiednie dla niskich temperatur.

## § 7

1. W przypadku wyrządzenia szkody osobom trzecim na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia tej szkody.
2. W przypadku wskazanym w ust. 1 jak również w każdym przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie szkody wyrządzonej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o sposobie załatwienia sprawy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek niewykonania ustalonego zgodnie z § 1 zakresu usług w wyznaczonym terminie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną z tytułu wykonywanych usług.

## § 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości równej 10% umówionego wynagrodzenia brutto za pełny okres miesięczny.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w ust. 1, w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych
5. W przypadku nie podjęcia akcji zimowej na wezwanie Zamawiającego na danym zakresie jeżeli zagraża to bezpieczeństwu ruchu, Zamawiający zleci wykonanie usługi innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy, z którym jest zawarta niniejsza umowa.

## § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez okresu wypowiedzenia lub wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy w przypadku :
  - 1) zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 2,
  - 2) rażących zaniedbań w wykonywaniu umowy.
2. Zamawiający prawo odstąpienia od umowy może wykonać w terminie 30 dni od dnia Powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

## § 10

Osobami upoważnionymi do kontaktów Stron są :

- 1) ze strony Zamawiającego – .....
- 2) ze strony Wykonawcy – koordynator .....

## § 11

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne przy usługach objętej zakresem zamówienia wskazanym w § 1 ust. 1 umowy, w tym operatorów sprzętu - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie

- umowy o pracę nie obejmuje właściciela przedsiębiorstwa, prowadzącego go w formie jednoosobowej działalności gospodarczej, który wykonuje usługi osobiście.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
  3. Wykonawca **składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót.**
  4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego).
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących usługę zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
  6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 – jeżeli zamawiający o to wystąpi.
  7. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.
  8. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
    - a) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **2000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
    - b) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 – w wysokości **2000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
    - c) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości **2000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 5).

## § 12

Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w sytuacji gdy:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (np. zmiana prawa podatkowego dotycząca zmiany obowiązujących stawek podatku) powodująca, że realizacja Przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa. Zmiana tych przepisów musi wywierać bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi;
- 2) wystąpią uzasadnione przyczyny spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, które mają wpływ na jakość realizacji zamówienia/ uniemożliwiają realizację zamówienia w pierwotnie określonym czasie;
- 3) zmiany dokonywane są w celu prawidłowej realizacji zadań objętych przedmiotem umowy i osiągnięcia zamierzonych przez Zamawiającego rezultatów/celów;
- 4) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy, polegająca na rezygnacji z określonego zakresu, o ile zmiana nie będzie miała wpływu na osiągnięcie celów zamówienia i jest uzasadniona celowością, gospodarnością lub obiektywną niemożnością realizacji zadania przewidzianego w ramach umowy. umowy w szczególności w przypadku pozbawienia dróg, objętych niniejszą umową.

## § 13

1. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty za wyjątkiem przypadków przewidzianych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.”

## § 14

W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 15

W przypadku nieporozumień powstałych na tle wykonania lub interpretacji niniejszej umowy Strony przede wszystkim zobowiązane są do osiągnięcia porozumienia na drodze pozasądowej.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym - dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA